a+m
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

Subbelrather Straße 436, Köln

Im Sinne einer gewachsenen Stadt nehmen drei Bauteile jeweils die nachbarlichen baulichen Merkmale ihrer direkten Nachbarschaft auf. Im Ergebnis entstand im Hinterhof ein attraktives, grünes und autofreies Wohnumfeld. Gleichzeitig schließt der Neubau die Straßenfront zum Park und bildet die Adresse für das Gesamtensemble. Die gewählten Farben und Materialien wurden gezielt eingesetzt, um die unterschiedlichen Bereiche der Wohngebäude unter Berücksichtigung der jeweiligen Funktionen zu unterstreichen und gleichzeitig einen harmonischen Gesamtfarbkanon zu schaffen. Eine große Auswahl verschiedener Grundrisse bieten einen attraktiven Wohnstandort direkt am nachbarlichen Takupark.

Wohnfläche 5.344 m²

Anzahl WE 70

Anzahl Häuser 5

BGF R (oberirdisch) 5.735 m²

BRI R (oberirdisch) 20.430 m³

Stellplätze in TG 53

Bauherr: WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

Fertigstellung: 2022

www.am-architekten.de