



In der Zeppelinstraße in Düsseldorf-Eller sieht der Bebauungsplan Wohnen in einer klassischen Blockrandbebauung mit Satteldach vor. Auf dem Nachbargrundstück ist jedoch abweichend gebaut worden, so dass der Neubau vermittelnd reagiert. Es entstehen 17 moderne Wohnungen, barrierefrei erschlossen, mit einem Mix aus 2- bis 5-Zimmerwohnungen. Allen Wohnungen ist ein großer Freibereich als Terrasse oder Balkon zugeordnet. Die EG-Wohnungen sind als Hochparterre ausgebildet, um die Privatsphäre an der Straße zu gewährleisten. In einer Tiefgarage sind die Parkplätze untergebracht. Die Fassade des Hauses gliedert sich klassisch in einen verklinkerten Sockel, hellen Putz und das dunkel gehaltene Dachgeschoss. Die Fensterformate sind einheitlich gewählt, um der Fassade eine ruhige Eleganz zu geben.

---

Anzahl Wohneinheiten: 17

Wohnfläche: 1.352 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 122 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 37 davon Stellplätze TG: 20

Bruttogeschossfläche a: 2.324 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche a-c inkl. TG: 7.759m<sup>2</sup>

---

Bauherr: Artemis Development GmbH

Fertigstellung: 2018

---