

### Projektbeschreibung

Ein aufgegebenes Altstandort mit SB-Markt, Parkplatz und komplett versiegelter Fläche in einem ansonsten homogenen Wohnbaublock wird neu geordnet. Die durchgehende Straßenfront wird in Anpassung an nachbarliche Gegebenheiten wieder geschlossen und im großzügigen, grünen Innenbereich wird eine kleine Reihenhausezeile ergänzt. Es entsteht ein zeitgemäßer, multifunktionaler Gebäudemix mit kleinen Wohnungen, Loftwohnungen, einem kleinen Lokal im Erdgeschoss und familienfreundlichen Reihenhäusern im ruhigen Innenhof. Das bautechnische Umfeld ist ausgesprochen anspruchsvoll. Aufwändige Gebäudesicherungen, hohe Lärmvorbelastung, die Belange der Verkehrsbetriebe und die Belichtung der Wohnungen führen zu sehr individuellen technischen und gestalterischen Lösungen.

---

Wohnfläche: 1360,27 m<sup>2</sup> Mehrfamilienhaus

Wohnfläche: 476,09 m<sup>2</sup> Tiny Houses

BGF R (oberirdisch): 3.766,43 m<sup>2</sup> BGF R

BRI R (oberirdisch): 11.937,13 m<sup>2</sup> BRI R

Anzahl Stellplätze Tiefgarage: 15 PKW-Stellplätze

---

Bauherr: Savvy Group GmbH

Jahr der Planung: seit 2020

---

[www.am-architekten.de](http://www.am-architekten.de)

