

## Paulsmühle, Düsseldorf

---



Wie eine Windmühle teilt sich das neue Quartier am Bahnhof Benrath in vier Flügel. Auf dem 31.500 qm großen ehemaligen Industrieareal zwischen Telling- und Paulsmühlenstraße sind 364 neue Wohnungen entstanden, rund ein Viertel davon öffentlich gefördert oder preisgedämpft. Die Architektur nimmt in Materialien und Farben Bezüge zu den ehemaligen Backsteinhallen auf. Jeder der vier Flügel gruppiert sich um einen grünen Innenhof, der zentrale Platz jedoch, das Herz der Mühle, hat städtischen Charakter mit viel Platz für Begegnung.

---

Anzahl Wohneinheiten WA1: 106, WA3: 82

Wohnfläche WA1: 9.090m<sup>2</sup>, WA3: 6.750m<sup>2</sup>

TG-Stellplätze WA1: 96, WA3: 79

Bruttogeschoßfläche ohne TG WA1: 12.530 m<sup>2</sup>, WA3: 8.359m<sup>2</sup>

---

Bauherr: Stefan Frey AG / VIVAWEST

Fertigstellung: 2019

---

[www.am-architekten.de](http://www.am-architekten.de)

