



Im nahen Umfeld der Agneskirche als Zentrum des beliebten Agnesviertels konnte durch eine Baulückenschließung auf einem bislang mindergenutzten Grundstück ein Stück Stadtrenovierung geschaffen werden. Das 6-geschossige Wohnhaus orientiert sich in Form einer Blockrandbebauung an der Höhe des flankierenden Nachbargebäudes. Die Straßenfassade ordnet sich der historischen Nachbarschaft durch eine helle Putzfassade unter und nutzt die Prominenz des Standortes lediglich durch kleine Balkone, die das Erleben des vitalen Platzgeschehen ermöglichen. Zum Innenhof bieten nach oben abgetreppte Terrassen und Balkone ruhige Rückzugsorte und eine adäquate Belichtung der Wohnbereiche.

---

Anzahl Wohneinheiten: 10

Wohnfläche: 750m<sup>2</sup>

Stellplätze: ohne

Bruttogeschossfläche a-b: 995 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche a-b: 3.072m<sup>2</sup>

---

Bauherr: Domobilia GmbH

Fertigstellung: 2019

---