



Im Hinterland einer durch Blockrandbebauung geprägten Stadtstruktur wird eine ungeordnete, voll versiegelte Gewerbefläche zurückgebaut, entsiegelt und mit qualitativem Wohnungsbau versehen. Drei verwandte, aber nicht gleiche Punkthäuser in einem grünen Umfeld werten den Standort auf. In Anknüpfung an den historisch gewachsenen Gewerbestandort und im Einklang der Idee einer gemischten Stadt werden im Erdgeschoss auch Gewerbeeinheiten angeboten. Der Standort ist durch Gewerbelärm belastet, eine Kompensation erfolgt durch technische und konstruktive Lösungen. Ein durchdachter Grundrissmix, differenzierte Gebäudekubaturen, großzügige Freibereiche und prägnante Details kennzeichnen die Gebäudefamilie.

BGF R (oberirdisch): 19.706,09 m²

69 Wohnungen, Wohnfläche: 5.111,63 m²

6 Gewerbeeinheiten, Gewerbefläche: 560,35 m²

Tiefgarage mit 56 PKW-Stellplätzen

Bauherr: WVM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

Jahr der Planung: 2019/ 2020#
