

Kronstädter Park, Köln



Am westlichen Stadtrand von Köln ist ein eigenständiges Wohnensemble mit 60 Wohnungen in 8 Häusern in einer Hufeisenform um einen begrünten autofreien Innenhof entstanden. Der Stadtrandlage entsprechend sind alle Häuser zweigeschossig als freistehende Stadthäuser mit Blick auf die angrenzenden Felder konzipiert. Eine gemeinsame Tiefgarage, ein Fußweg mit Verweilgelegenheiten und ein eigenes Heizkraftwerk bilden den Kern der gemeinsamen Infrastruktur. Dabei wird ein KfW55-Standard erreicht. Die Wohnungen sind durchweg barrierefrei und mit Freisitzen ausgestattet. Hochwertige Verglasungen und eine kontrollierte Wohnraumlüftung schützen vor dem nahen Stadtlärm und bieten ein angenehmes Raumklima. Die Fassaden werden durch Farbe und Strukturen vielfältig gestaltet, wodurch jedes Haus eine individuelle Note bekommt.

Anzahl Wohneinheiten: 60

Wohnfläche: 5.076 m²

Nutzfläche: 1.207 m²

Stellplätze: 73 im Untergeschoss

BGFa (o. TG): 6.048 m²

BRI a-c (inkl.TG): 34.430 m²

Grundstück: 6.485

Bauherr: Stefan Frey AG

Fertigstellung: 2018

www.am-architekten.de