

## Hafenstraße, Köln



Das Gebäudeensemble ‚Hafenstraße‘ bildet den Abschluss einer Blockrandbebauung als Teil der Revitalisierung des Mülheimer Hafengebiets. Die 55 Wohnungen profitieren von der außergewöhnlichen Lage am Rhein und der Nähe zur Stadt und diversen Naherholungsbereichen. Alle Wohnungen besitzen großzügige Freibereiche, die sich die extrovertierte Lage zu Nutze machen und Rhein-, Hafen- und Domblick bieten. Die von der tiefergelegenen Hafenstraße erschlossene Tiefgarage nimmt auf 2 Geschossen die den Wohnungen zugeordneten PKWs auf. Die Tiefgarage sowie eine gebäudeflankierende Parkanlage sind Bestandteil des Hochwasserschutzes der Stadt Köln und überbrücken den Geländeversprung zwischen Deutz-Mülheimer-Straße und Hafenstraße. Die Gebäude sind straßenseitig mit schmalen, weißen Bändern und Lisenen gestaltet, die jeweils Loggien und dunkle Fassadenfelder umschließen und somit rhythmisch unterteilen.

Wohnfläche: 5.170 m<sup>2</sup>

Anzahl Häuser: 4

Anzahl Wohneinheiten: 55

Anzahl Stellplätze: 60

Bauherr: WPR Wohnprojekt Rheinland GmbH

Fertigstellung: 2013-2015