



In unmittelbarer Nähe zum Media Park wird eine Baulücke mit aufgegebener Gewerbenutzung und ungeordnetem Gebäudebestand zu einem neuen Stadtentree umgestaltet. In Anlehnung an die bestehende Stadtstruktur, Gebäudehöhen und -typologien entsteht ein urbaner Standort, der sich gestalterisch in das gewachsene Stadtgefüge eingliedert. Dem jungen, urbanen Stadtpublikum wird mit kleinen Wohnungen und zugehörigen Dienstleistungen eine zeitgemäße Wohnform angeboten. Dienstleistungsbetriebe und ein attraktives Lokal runden das Angebot ab. Die Gebäudegestaltung übernimmt klassische Elemente wie Faschen, Bossen, Gesimse und stellt sie mit modernen Elementen dar.



Wohnfläche: 4.900 m²

BGF R (oberirdisch): 9.184 m²

BRI R (oberirdisch): 27.775 m²

Stellplätze in TG 29

Bauherr: Savvy Group GmbH

Jahr der Planung: 2021/2022
