

Franziskanerhof, Brühl



In direkter Nachbarschaft zum historischen Rathaus entstand um die neu angelegte städtische Platzfläche „Franziskanerhof“ ein modernes Wohn- und Geschäftsensemble. Das Geschäftshaus, am Kopf des Brühler Marktplatzes gelegen, nimmt die gesamte Breite zwischen der Hauptgeschäftsstraße und dem Franziskanerhof ein und funktioniert dadurch als Scharnier zwischen den drei verschiedenen Stadträumen. Geschickt aufgeteilte Grundrisse erlauben in allen Geschossen eine variable Büroaufteilung. Entlang der gesamten Ostseite des Franziskanerhofes erstreckt sich das Wohngebäude, gegliedert durch mehrere Gebäudekörper. Im Erdgeschoss, zum Platz orientiert, befinden sich Flächen für Dienstleistungen und Arztpraxen. Die Wohnungen in den Obergeschossen bieten zum Platz ein städtisches Ambiente. Auf der Rückseite, ausgestattet mit großen Terrassen, geht der Blick zum Schloss Augustusburg mit seinem barocken Garten. Unterhalb der Gebäude befindet sich eine zweigeschossige Tiefgarage mit Platz für insgesamt 182 Fahrzeuge.

Bruttorauminhalt: 20.074 m³, Bruttogeschossfläche Bürohaus: 5.200 m²

Mietfläche Bürohaus: 3660 m², Wohnfläche: 2830 m², Stellplätze: 182

Entwurfsplanung Lindener Architekten mit a+m, Ausführungsplanung und Bauleitung a+m

Bauherr: Franziskanerhof GmbH

Fertigstellung: 2005
