

## Essener Weststadt, Essen



Auf dem Gelände der Essener Weststadt wird ein klassischer Baublock mit einem Wohnungsbau geschlossen. Unter Berücksichtigung der Lage im Übergang zwischen Gewerbe und Wohnen und der verkehrlichen Lärmbelastung wurden die Grundrisse z. T. als Schallschutzgrundrisse diesen Gegebenheiten angepasst. Die Grundrissmischung, u. a. mit rollstuhlgerechten Wohnungen, und moderner technischer Standard in der Gebäudetechnik sind Basis für ein nachhaltiges Gebäude. Die aufgebrochenen Gebäudeecken knüpfen an klassische Vorbilder an. Die Straßenfassaden reagieren auf die Grundrisstypologien. Im Innenhof, der von allen Treppenhäusern aus erschlossen wird, findet sich eine ruhige Wohnkomfortsituation. Farbgebung und Materialwahl knüpfen an den Bestand in der Umgebung an.

Wohnfläche 6.640 m<sup>2</sup>

Anzahl WE 100

Anzahl Hauser 6

BGF R (oberirdisch) 8.803 m<sup>2</sup>

BRI R (oberirdisch) 28.008 m<sup>3</sup>

Stellplätze in TG 78

Bauherr: LEG Solution GmbH

Jahr der Planung: 2020 / 2021