



Auf dem Gelände der Essener Weststadt wird ein klassischer Baublock mit einem Wohnungsbau geschlossen. Unter Berücksichtigung der Lage im Übergang zwischen Gewerbe und Wohnen und der verkehrlichen Lärmbelastung wurden die Grundrisse z. T. als Schallschutzgrundrisse diesen Gegebenheiten angepasst. Die Grundrissmischung, u. a. mit rollstuhlgerechten Wohnungen, und moderner technischer Standard in der Gebäudetechnik sind Basis für ein nachhaltiges Gebäude. Die aufgebrochenen Gebäudeecken knüpfen an klassische Vorbilder an. Die Straßenfassaden reagieren auf die Grundrisstypologien. Im Innenhof, der von allen Treppenhäusern aus erschlossen wird, findet sich eine ruhige Wohnkomfortsituation. Farbgebung und Materialwahl knüpfen an den Bestand in der Umgebung an.

Wohnfläche 6.640 m²

Anzahl WE 100

Anzahl Häuser 6

BGF R (oberirdisch) 8.803 m²

BRI R (oberirdisch) 28.008 m³

Stellplätze in TG 78

Bauherr: LEG Solution GmbH

Jahr der Planung: 2020 / 2021