



# RHÖNDORFER STRASSE, KÖLN

*Posted on 7. November 2018 by walloschek*

---

Category: [Wohnungsbau](#)

## Projektbeschreibung

Entlang der Rhöndorfer Straße in Köln-Sülz ist in den vergangenen Jahren ein Gewerbegebiet unweit einer Bahntrasse in einen Wohnstandort umgewandelt worden. Der Entwurf basiert auf der durch den Verkehrslärm gekennzeichneten Lage. Entlang der Straße wird die ortsübliche Blockrandbebauung aufgenommen. In die Blocktiefe erschließen drei weitere Treppenhäuser eine Vielzahl unterschiedlicher Wohnungen, die sich alle mit großen Balkonen oder Terrassen in den ruhigen Innenbereich orientieren. Eine große Tiefgarage hält das Grundstück frei von Fahrzeugen. Helle Fassadenfarben bieten einen lichten und freundlichen Gesamteindruck, ein Staffelgeschoß bildet den oberen baulichen Abschluss und entlang der Straße bildet das als Sockelgeschoß mit einer kräftigen Klinkerstruktur ausgebildete Erdgeschoß eine städtische Komponente.







**Anzahl der Häuser: 6**  
**Anzahl Wohneinheiten im Geschoßwohnungsbau: 53**

**Wohnfläche: 5.553 m<sup>2</sup>**  
**TG-Stellplätze: 97**

---

**Bauherr: WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH**  
**Fertigstellung: 2013**

---