



NEU NIPPES, KÖLN

Posted on 7. November 2018 by walloschek

Category: [Wohnungsbau](#)

Projektbeschreibung

Im Stadtteil Nippes, nördlich der Kölner Innenstadt, entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerks ein neues Wohnquartier mit ca. 960 Wohnungen.

Die Kempener Strasse mit dem denkmalgeschützten alten Worringer Bahnhof ist die Visitenkarte des neuen Wohngebietes. Hier liegen die Baufelder BA 13, BA 14 und BA 23. Das städtebauliche Konzept sieht eine städtisch geprägte drei- bis viergeschossige Blockrandbebauung und lichte Innenhöfe vor.

Die Baufelder BA 13 und BA 23 umschließen jeweils dreiseitig einen Innenhof mit Privatgärten, gemeinschaftlichen Grünanlagen und Kinderspielflächen. Der BA 14 liegt eingebettet im BA 13.

Alle Wohnungen sind nach Süden und Westen orientiert. Allen Wohnungen ist ein privater Aussenbereich in Form eines Gartens mit Terrasse, einem Balkon oder einer Dachterrasse zugeordnet. Während die Nebenräume der Wohnungen straßenseitig in den schallempfindlichen Bereichen angeordnet sind, befinden sich die Wohn- und Schlafräume im hinteren Bereich und können sich ungestört der Sonne öffnen.

Der BA 13 bietet 98 Wohnungen im traditionellen Wohnungsbau mit einer individuellen Architektursprache. Eine lebendige Fassadengestaltung mit einem Penthausgeschoß kennzeichnet das Erscheinungsbild. Insgesamt neun Treppenhäuser gliedern den Blockrand in überschaubare Hauseinheiten. Die drei kleineren Baukörper des BA 14 bieten Raum für den individuelleren Wohnbedarf. Hier befinden sich insgesamt 36 Wohnungen, davon 8 Maisonetten.

Der BA 23 rundet das neue Wohnumfeld nach Norden hin ab. Auch hier wird durch die Grundrissgestaltung ein städtischer Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen mit hellen nach Süden und Westen ausgerichteten Grundrissen ohne Lärmbeeinträchtigung durch die Straße geboten.













Bauzahlen für die Bauabschnitte: 13, 14, 23 gesamt
Anzahl Wohneinheiten im
Geschoßwohnungsbau: 178
Wohnfläche: 15.841 m²
TG-Stellplätze: 159
Bruttorauminhalt oberirdisch: 53.287 m³
Bruttogeschoßfläche oberirdisch: 19.550 m³

Bauherr:Corpus-Sireo Projektentwicklung Wohnen GmbH
Fertigstellung: 2009
