



KAUFLAND, KÖLN

Posted on 7. November 2018 by walloschek

Category: Industrie- und Gewerbebau

Projektbeschreibung

Auf dem ehemaligen Firmengelände des Firma Madaus in Köln-Merheim entstand in der Nähe eines neu angelegten großen Wohnquartiers ein Kaufland-Verbrauchermarkt. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück nahe der örtlichen HAUPTerschließungsstrasse und ist somit gut an den Individualverkehr wie auch an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Das Gebäude ist als Hallenbauwerk im Fertigteilverfahren konzipiert. Die Fassade des klar gegliederten Gebäudekubus erhält eine sandfarbene Sockelzone und geht in eine Wellaluminiumfassade über.

Die Gebäudezugänge sowie die Fassadenelemente erhalten eine farbliche Akzentuierung. Die Kundenparkplätze sind auf dem Dach des Gebäudes vorgesehen und unterstützen so eine ökonomische Flächenbilanz. Zu der Maßnahme gehört ein geschütztes Pfortnergebäude aus den 50er Jahren im Eingangsbereich des Hauptgebäudes. Hier soll unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange ein Bistrobetrieb entstehen.







Grundstücksfläche: 11.371 m²
Verkaufsfläche: 4.790 m²
Stellplätze: 260
Baubeginn: 2007

Bauherr: Kaufland GmbH & Co KG
Fertigstellung: 2007
