



AUF DEM EICHENBRETT, KÖLN

Posted on 27. August 2018 by walloschek

Category: [Wohnungsbau](#)

Projektbeschreibung

Die Merheimer Gärten auf dem ehemaligen Firmengelände der Firma Madaus in Köln-Merheim entstehen nach einem städtebaulichen Gesamtentwurf von a+m Architekten. Promenade, Quartiersplatz, Biotop und eine einprägsame städtebauliche Figur kennzeichnen das Quartier. Die Visitenkarte, Entrée und gebauter Mittelpunkt, bilden das Torhaus und der Quartiersplatz.

Ein zweigeschossiger Durchgang bildet die Verbindung zwischen Promenade und dem Quartiersplatz im Herzen des Wohngebietes. Im Durchgang befinden sich zwei Nachbarschaftsläden. Der Wohnungsbau ist gekennzeichnet durch eine große Mischung von Wohnungsgrößen. Auch behindertengerechte Wohnungen werden angeboten. Gestalterisches Ziel war es, straßenseitig das Thema Tor deutlich zu markieren. Rückseitig zeigt der Baukörper trotz unterschiedlicher Grundrisse eine homogene Ansicht, um dem Platz einen gleichmäßigen Abschluss zu geben.







Anzahl Wohneinheiten im Geschößwohnungsbau: 37
Wohnfläche: 2.987 m²
Ladenfläche: 85 m²
TG-Stellplätze: 63
Bruttorauminhalt oberirdisch: 10.962 m³
Bruttogeschoßfläche oberirdisch: 3.667 m³

Bauherr: GAG Immobilien GmbH
Fertigstellung: 2018
